

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући захтеву Борић Веселина из Јагодине за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решења о одобрењу за изградњу број 351-11/07-04 од 11.4.2007. године тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Борић Веселину из Јагодине, 7.јула бб, ЈМБГ [REDACTED], изградња стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине у основи 174 м², висине објекта 5,94 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 174 м², укупне нето површине објекта 157,93 м², на катастарској парцели број 467/8 КО Јагодина, чија је укупна површина 752 м².

Саставни део решења су извод из пројекта и пројекат изведеног објекта.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Stoing“ доо из Ћуприје, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А355 04.

У свему осталом решење о одобрењу за изградњу број 351-11/07-04 од 11.4.2007. године, правоснажно са даном 13.5.2007. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Борић Веселин из Јагодине, 7.јула бб, поднео је овој Градској управи дана 03.4.2015. године захтев за измену решења о одобрењу за изградњу број 351-11/07-04 од 11.4.2007. године и исти је заведен под бројем 351-105/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио: извод из пројекта, пројекат изведеног објекта, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми, извод из плана број 353-13/07-04 од 10.01.2007. године, решење о одобрењу за изградњу број 351-11/2007-04 од 11.01.2007. године, потврду о извршеној пријави радова број 351-755/07-04 од 10.10.2007. године, решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем број 4-508/2007 од 27.11.2007. године, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услови за даље поступање по захтеву прописаних чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је закључком број 351-105/15-04 од 09.4.2015. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је отклонио утврђене недостатке и поднео нов, усаглашен захтев дана 14.4.2015. године, што је у прописаном року.

По пријему новог, усаглашеног захтева за измену грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 467/8 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 10934КО Јагодина утврђено је да је Борић Веселин из Јагодине носилац права својине на кп.бр.467/8 као и да је носилац права својине на објекту бр. 1.

Након прегледа техничке документације, ова Градска управа је по службеној дужности дана 16.4.2015. године издала информацију о локацији из које се констатује да се, према Регулационом плану блока 1 у зони 7 („Општ.сл.гласник“, бр.1/02) предметна парцела налази у комплексу „W“ намењеном за изградњу индивидуалних стамбених објеката спратности до П+2+Пк. Увидом у пројекат изведеног објекта утврђено је да је у току градње дошло до одступања од одобрених габарита. Изграђени објекат је у складу са параметрима важаће планске документације.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио информацију о локацији број 351-105/15-04 од 16.4.2015. године, копију плана и препис листа непокретности број 10934 КО Јагодина, пројекат изведеног објекта, решење о одобрењу за изградњу број 351-11/07-04 од 11.4.2007. године, потврду о пријави радова број 351-755/07-04 од 10.10.2007. године и главни пројекат који је био саставни део одобрења за изградњу, како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-91/2015 од 17.4.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за II полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Постојеће стање: П нето 117,02 м²

- Новопроектковано стање: П нето 145,10 м²

- Разлика за плаћање: 28,08 м²

- Локација објекта : блок 1 у урбанистичкој зони 7 - трећа зона

- Јединичне цене: породични стамбени објекат – 1.008,00 динара

- Укупна висина доприноса: 28.305,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 19.814,00 динара.

Код овако утврђеног чињеничног стања ова Градска управа је нашла да је измена решења о одобрењу за изградњу број 351-11/07-04 од 11.4.2007. године могућа те је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-105/2015-04 од 21.4.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

Emina Stojanovic



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

Wax